ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1736 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị đơn vị, giá khởi điểm và đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển đổi, tổ chức bán cổ phần chuyển Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành công ty cổ phần

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023; Luật Quản lý, sử dụng vốn đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014; Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 của Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Quyết định số 17/2024/QĐ-TTg ngày 25/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 111/2020/TT-BTC ngày 29/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính, xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Thông tư số 07/2022/TT-BTC ngày 09/02/2022 Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn bàn giao, tiếp nhận, xử lý các khoản nợ và tài sản loại trừ khi chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập và theo chỉ định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; Thông tư số 57/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở

hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp; Thông tư số 76/2022/TT-BTC ngày 22/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 111/2020/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 721/TTg-ĐMDN ngày 24/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc danh mục đơn vị sự nghiệp công lập chuyển thành công ty cổ phần thuộc tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 308/TTr-STC ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn hình thức chỉ định thầu đối với gói thầu tư vấn xác định giá trị đơn vị, xác định giá khởi điểm và gói thầu tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa và tư vấn thực hiện bán cổ phần lần đầu tại Nhà khách UBND xã Chi Lăng như sau:

1. Gói thầu tư vấn thẩm định giá xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi, xác định giá khởi điểm. Giá trị gói thầu: 124.500.000 đồng.

2. Gói thầu tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa và tư vấn thực hiện bán cổ phần lần đầu. Giá trị gói thầu: 130.000.000 đồng.

3. Tổng giá trị các gói thầu: 254.500.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng)*. Mức giá trên là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

4. Nguồn kinh phí: nguồn thu được từ việc bán cổ phần của Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành Công ty cổ phần.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói (cả hai gói thầu).

6. Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác, đúng đắn về số liệu, nội dung trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Nhà khách UBND xã Chi Lăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND xã Chi Lăng;
- PVP UBND tỉnh, các Phòng CM,
- Lưu: VT, KTTH(VTD).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn